

Helsinki Townhouse

d i p l o m i t y ö

Johanna Fingerroos 150066

HELSINKI TOWNHOUSE

Suunnitelma on tehty Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston keväällä 2010 järjestämän Helsinki Townhouse kilpailun ohjelman mukaan. Kilpailun tarkoituksena oli löytää kaupunkipientäilytyyppejä, jotka soveltuvat helsinkiläiseen kaupunkiympäristöön sekä kulttuurisesti että kaupunkikuvallisesti ja rikastuttavat paikallista asuntotarjontaa.

Kilpailuohjelmassa osoitetut suunnittelualueet sijaitsevat Jätkäsaaren luoteisosassa, Saukonpaadessa ja entisen Laajasalon öljysataman alueella Kruunuvuorenrannan alueen länsirannalla. Suunnittelualue Jätkäsaarella on 1,04 hehtaaria ja Kruunuvuorenrannassa 1,36 hehtaaria. Jätkäsaarella on asemakaavan mukaan rakennusoikeutta 9 010 k-m² ja Kruunuvuorenrannassa asemakaavaluonnoksen mukaan 21 100 k-m². Kruunuvuorenrannassa on lisäksi liiketilaa noin 500 m².

Kummallakin alueella perusidea on samanlainen: rannan puolella on rivi townhouse-asuntoja, keskellä korttella yhteispiha. Pihan toisella puolella on rakennusrintama, jossa on erikokoisia asuntoja. Townhouse-asunnot Jätkäsaarella avautuvat kanava-altaalle ja Saukonarin kevyen liikenteen rantaraitille. Kruunuvuorenrannan townhouse-asunnoista avautuvat näkymät Kruunuvuorenselän yli Helsingin keskustaan päin.

Suunnitelma käsittelee kaksi muunneltavaa townhouse-tyyppiä rantaan ja lisäksi pienempiä osittain päällekkäisiä asuntotyyppejä taempaan rakennusrivin. Pääasiallinen julkisivumateriaali on mustaksi poltettu tai tumma tiili yhdistettynä suurin lasipintoihin. Tiili kestää hyvin merenrantaolosuhteita ja materiaalien saumakohdat minimoimalla mahdolliset vuotokohdat vähenevät. Sisäänkäynnin syvennyksissä käytetään metalliverhousia esimerkiksi kuparia hapeutuneena tai suojakäsiteltynä tai luukevaa lautoitusta tummissa sävyissä. Katot ovat tasakattoja ja toimivat osittain kattoterasseina.

Townhouse-asuntojen pääsisäänkäynti on rannan puolelta ensimmäisestä kerroksesta. Asuntojen sisätilat ovat mahdollisimman joustavia ja yleispäteviä. Jos townhouse-asunnossa yhdistyy sekä koti että työtila, asunnon sisäinen tilahierarkia muuttuu julkisemmasta yksityisemmäksi asunnon kerroksia ylöspäin mentäessä.

Mereltä katsottuna taemmassa rakennusrivissä asuntojen koot vaihtelevat Kruunuvuoressa 45,7 ja 185,4 neliön välillä ja Jätkäsaarella 38,6 ja 200,9 neliön välillä. Pienimmät asunnosta ovat yksi- ja suurimmat kolmekerroksisia. Kaikissa asunnossa on mahdollisimman suuria yhtenäisiä tiloja, joita voi jakaa tarpeen mukaan erillisiksi huoneiksi. Asuntojen aputilat on järjestetty vyöhykkeiksi suuremman tilan reunalle. Ne voidaan tarpeen mukaan avata tai sulkea kokonaan pois näkyvistä liukuovilla.

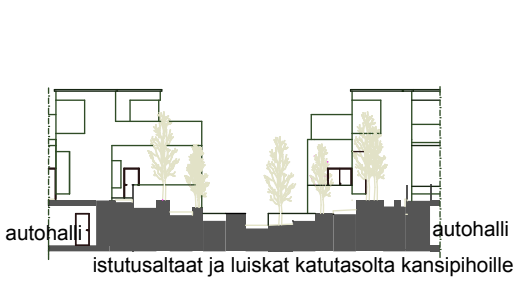
RAVINTOLATILAT WIIRINAUKION LAIDALLA KORTTELISSA 49272
POHJAPIIRROKSET 1 : 200



SUUNNITTELUALUE ÖLJYSATAMAN RAKENTEITA KRUUNUVUORENRANNASSA



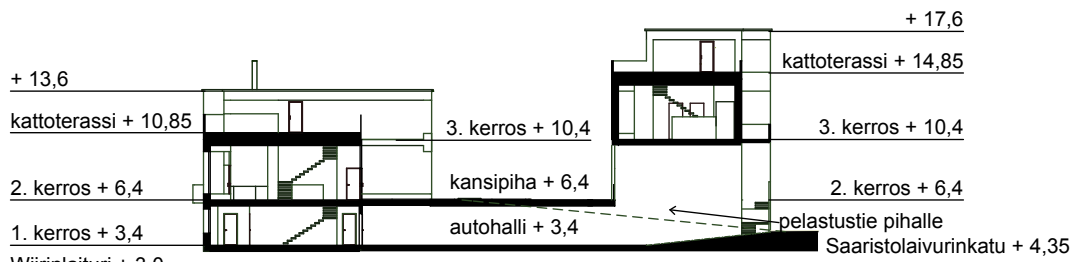
RAVINTOLOIDEN JULKISIVUT WIIRINAUKIOLLE 1 : 200



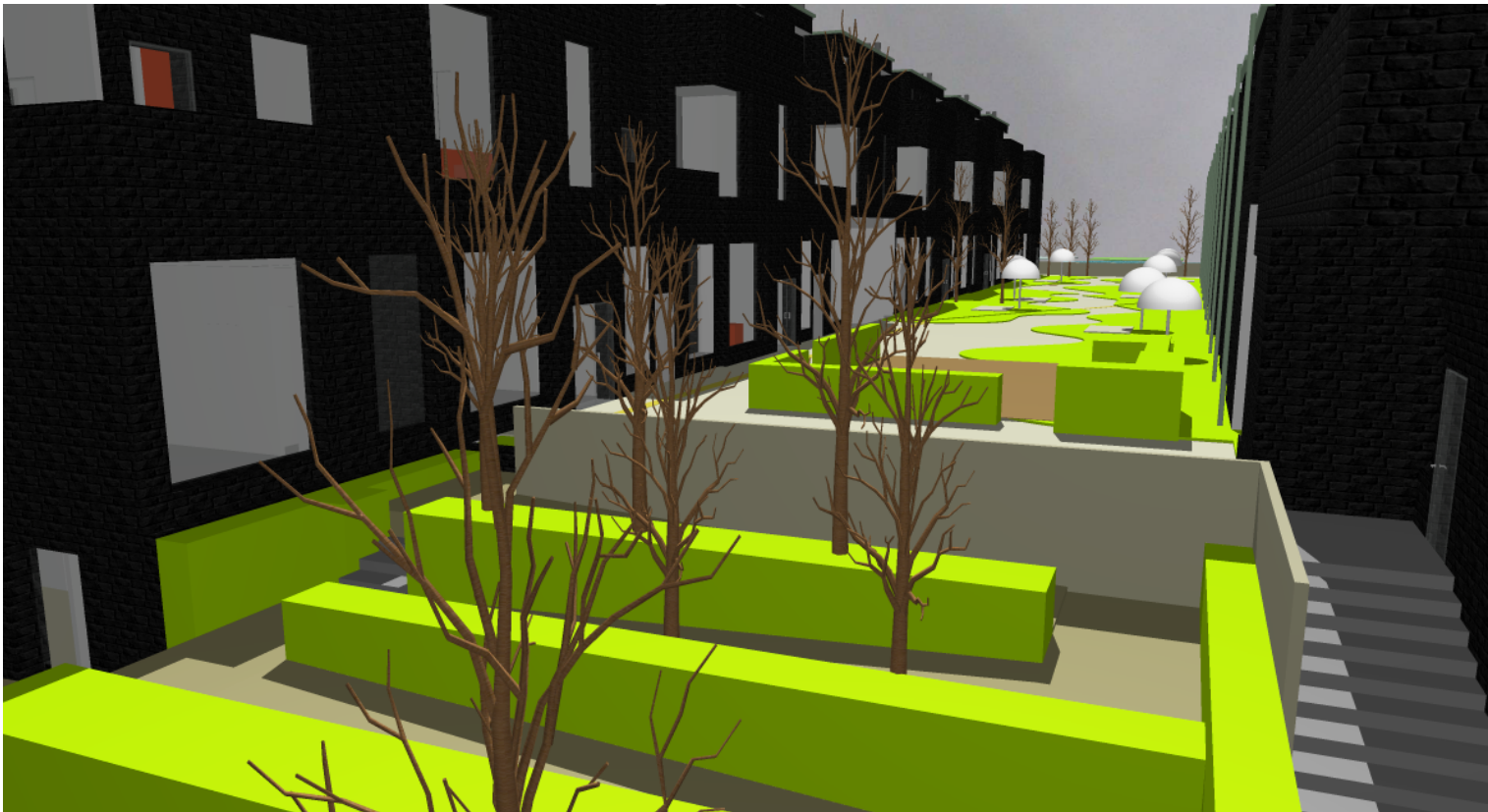
LEIKKAUS A1 1 : 500



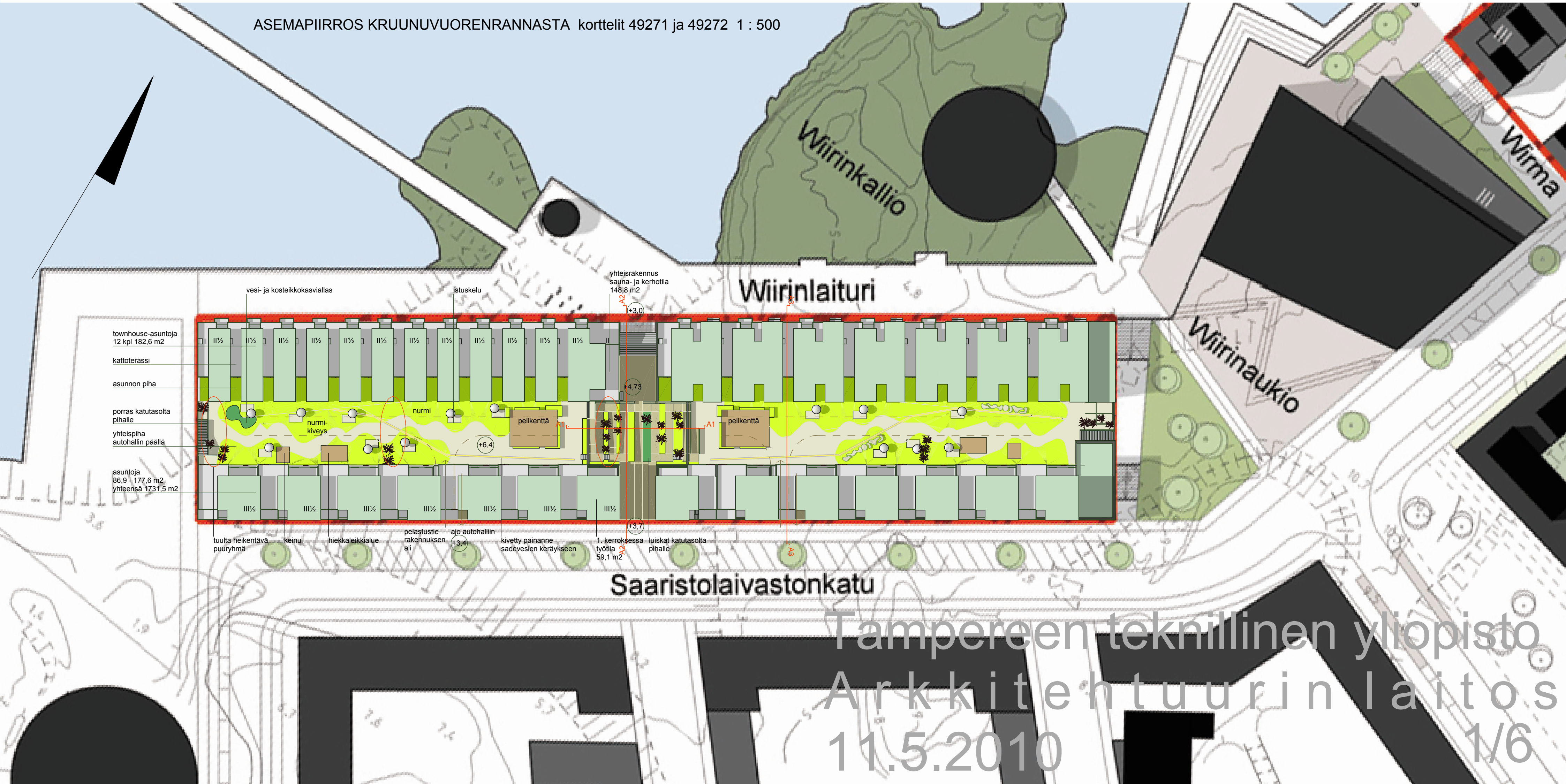
LEIKKAUS A2 1 : 500



LEIKKAUS A3 1 : 500

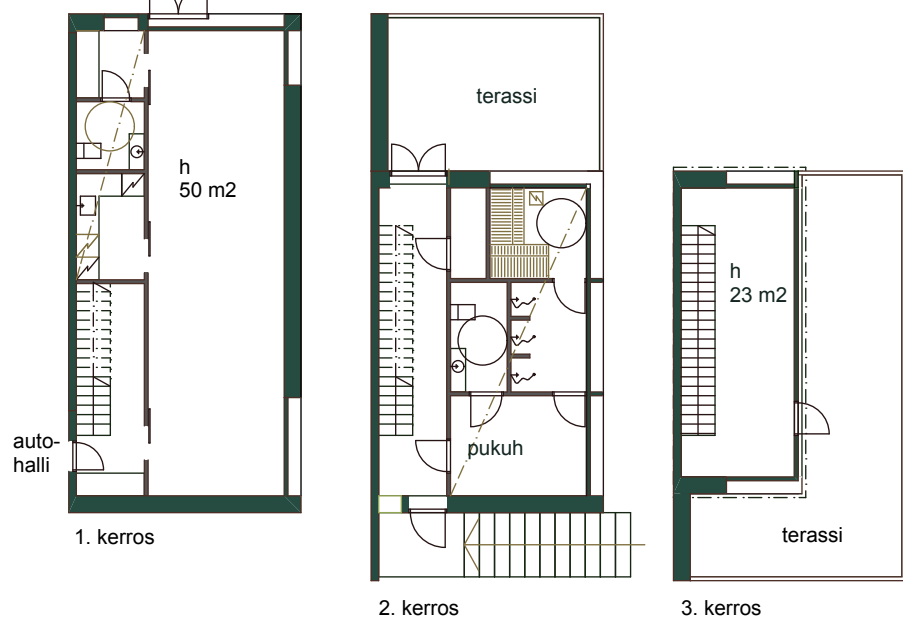


NÄKYMÄ KORTTELIN 49271 YHTEISPIHALLE



Helsinki Townhouse diplomityö Johanna Fingerroos 150066

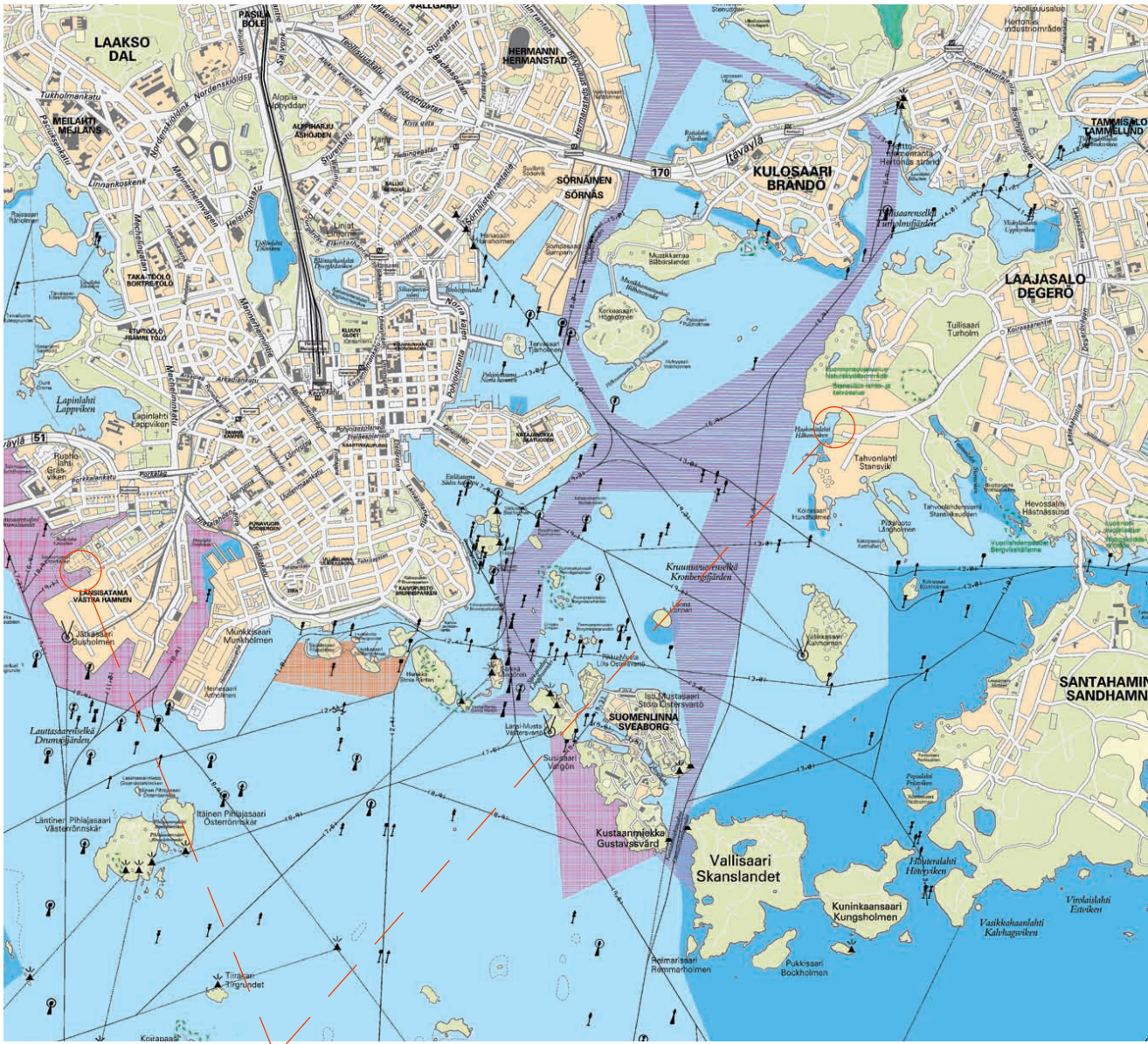
KORTTELEIDEN 49292 JA 49275
YHTEISRAKENNUS POHJAPIIRROKSET 1 : 200



YHTEISRAKENNUKSEN JULKISIVUT 1 : 200
WIIMALLE JA HAAKONINLAHDENLAITURILLE



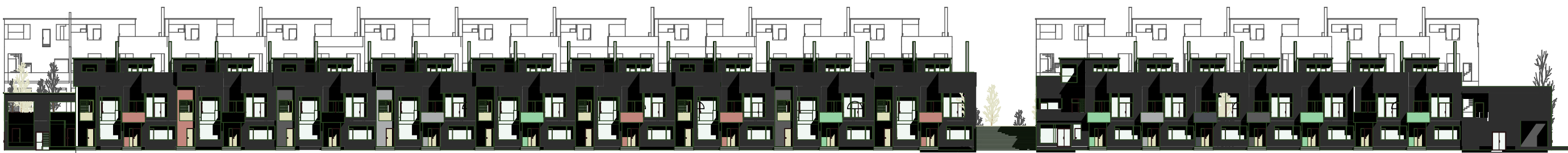
NÄKYMÄ HAAKONINLAHDELTA



SUUNNITTELUALUEIDEN SIJAINTI

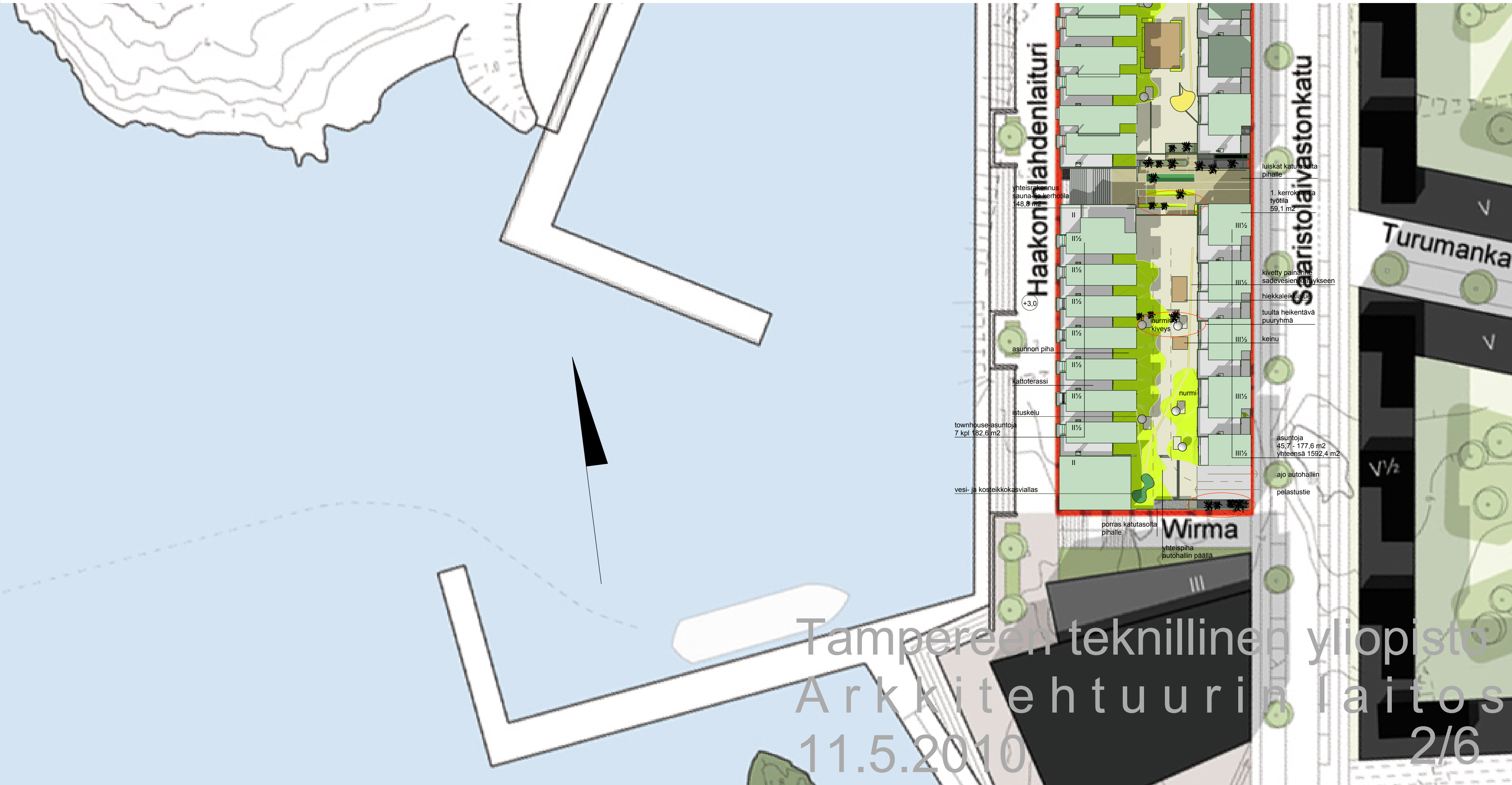


ALUEJULKISIVU SAARISTOLAIVASTONKADULLE 1 : 500



ALUEJULKISIVU HAAKONINLAHDENLAITURILLE 1 : 500

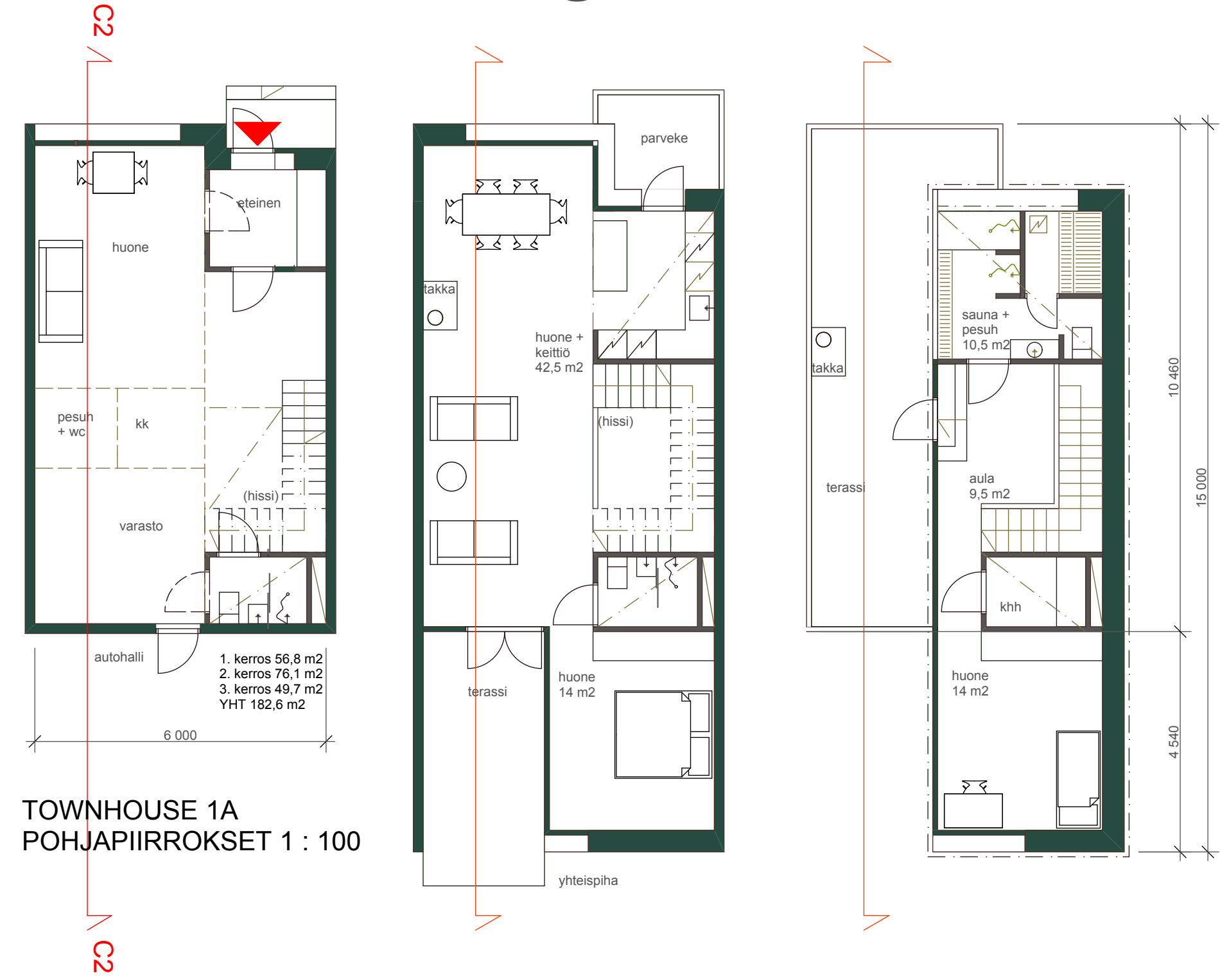
ASEMAPIIRROS KRUUNUVUORENRANNASTA kortteli 49292 1 : 500



Helsinki Townhouse

d i p l o m i t y ö

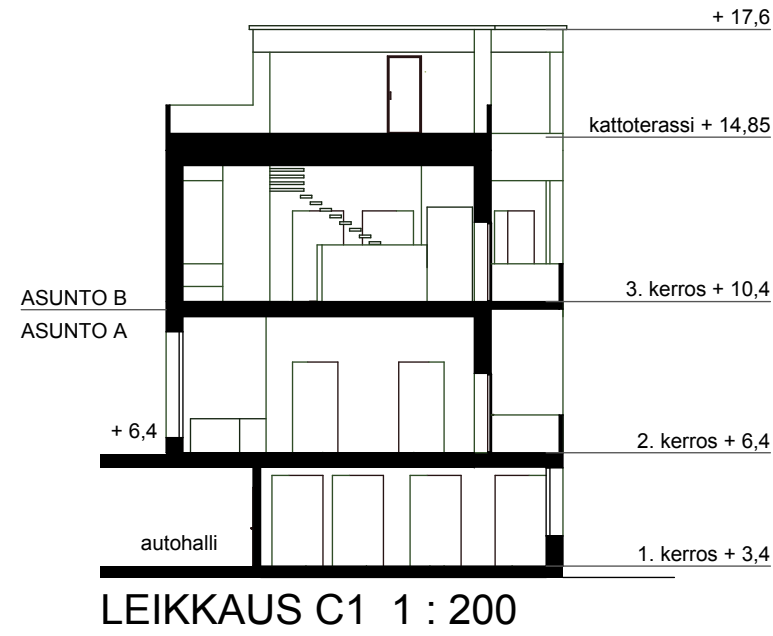
Johanna Fingerroos 150066



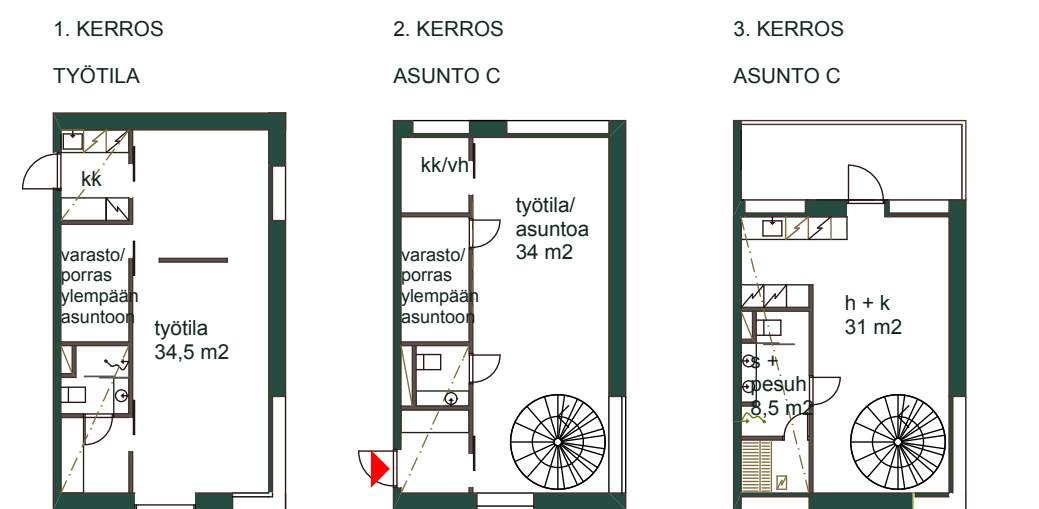
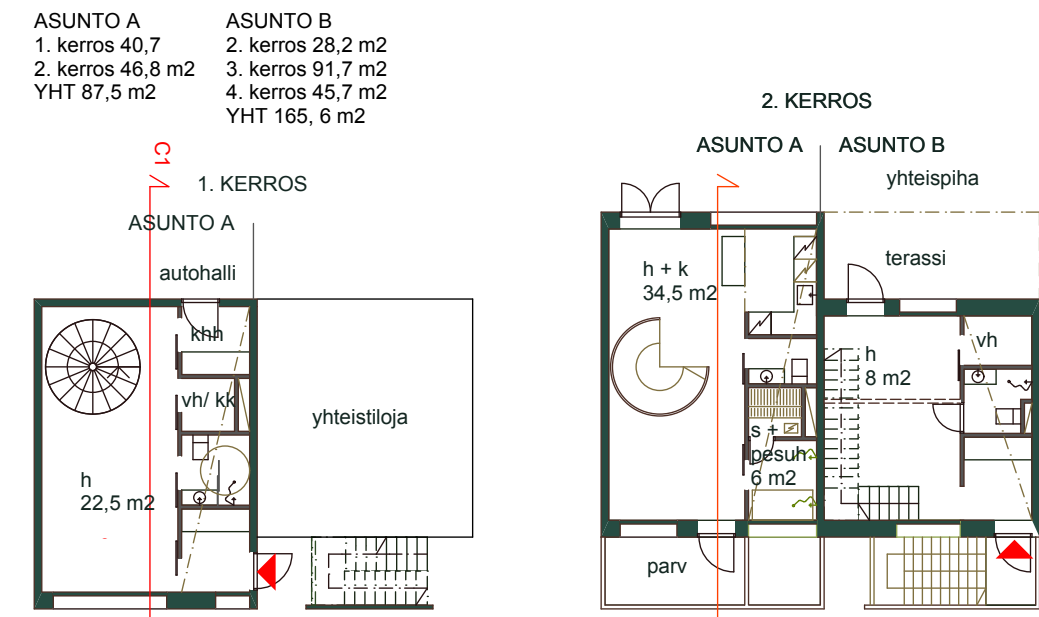
TOWNHOUSE 1A
POHJAPIIRROKSET 1 : 100



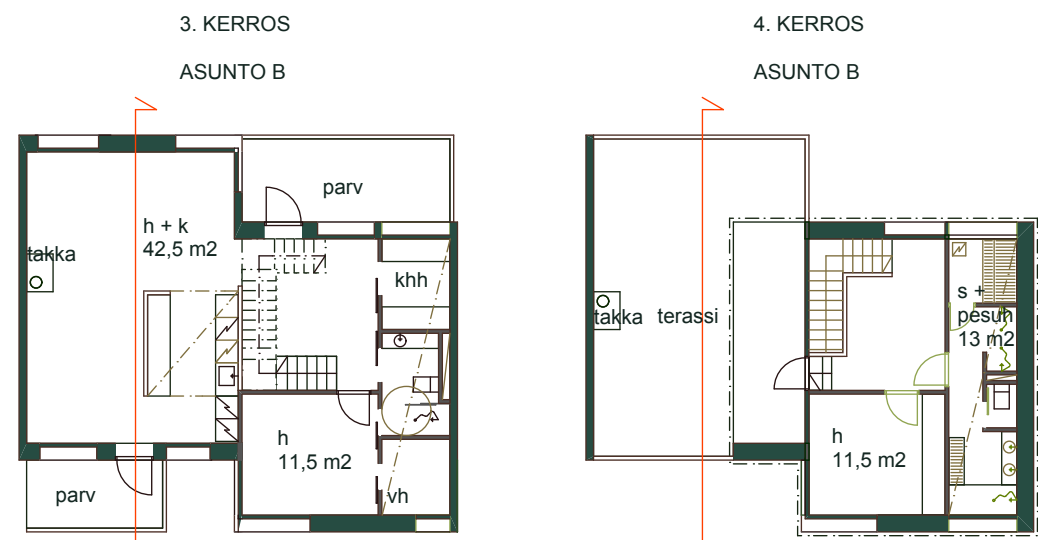
LEIKKAUS C2 1 : 200



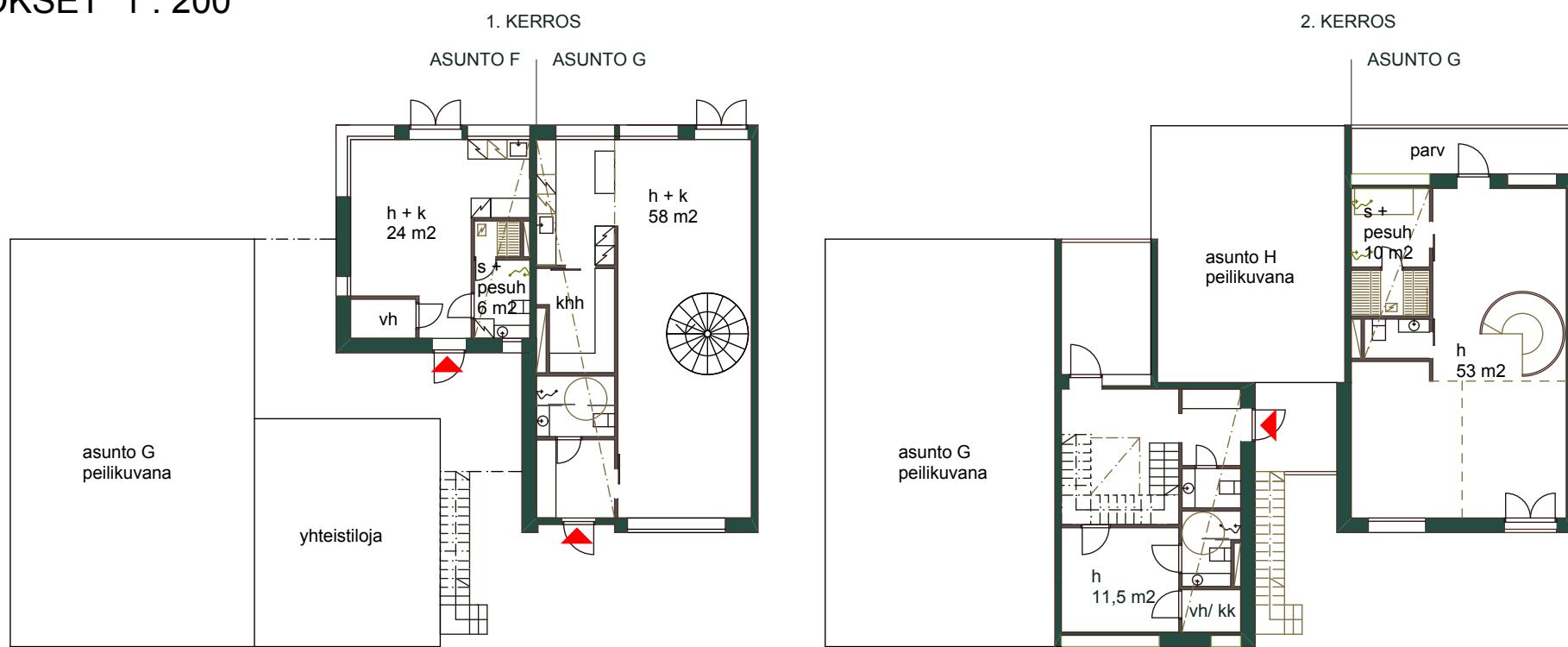
LEIKKAUS C1 1 : 200



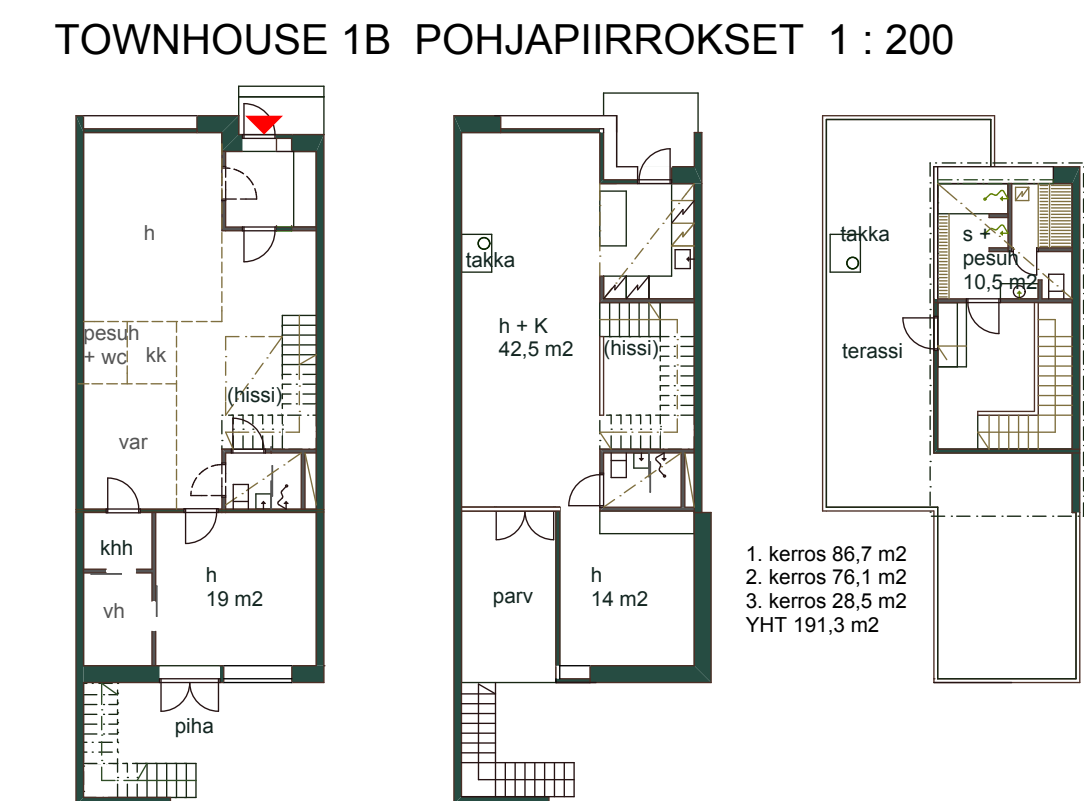
ASUNNOT C POHJAPIIRROKSET 1 : 200



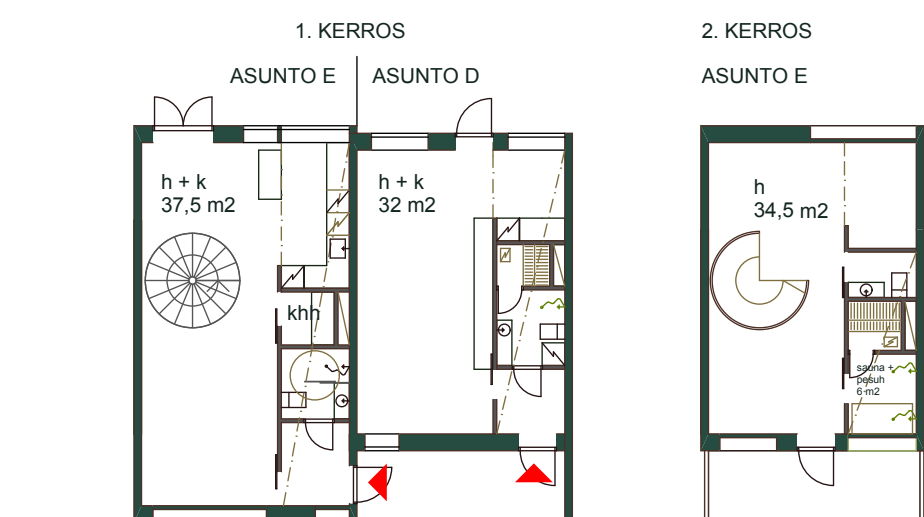
ASUNNOT A JA B POHJAPIIRROKSET 1 : 200



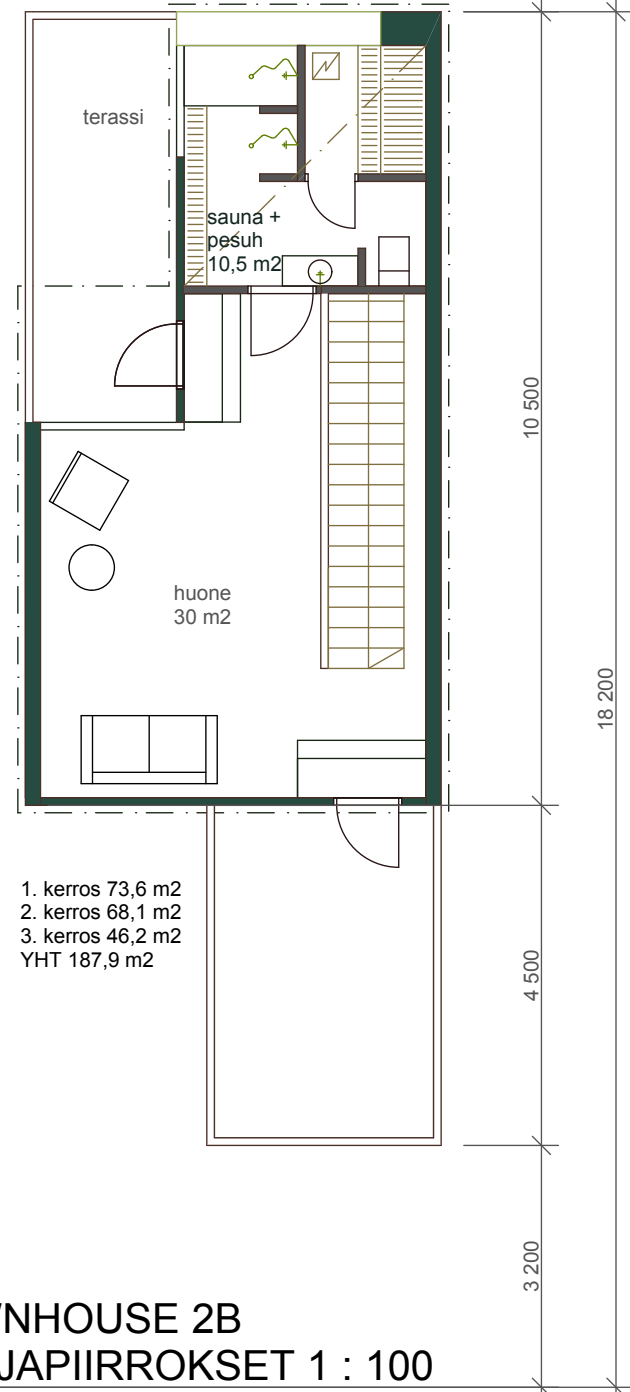
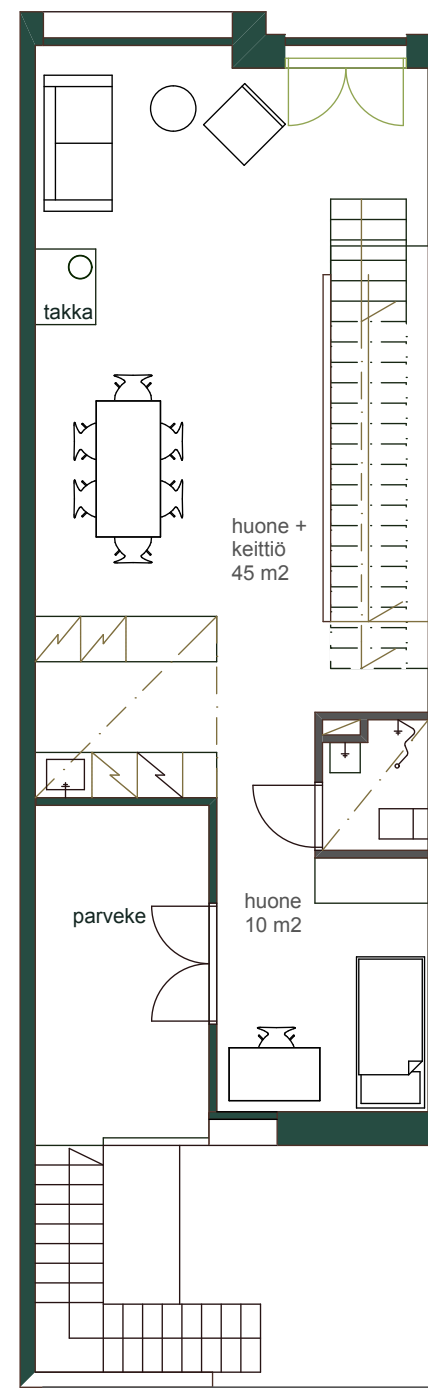
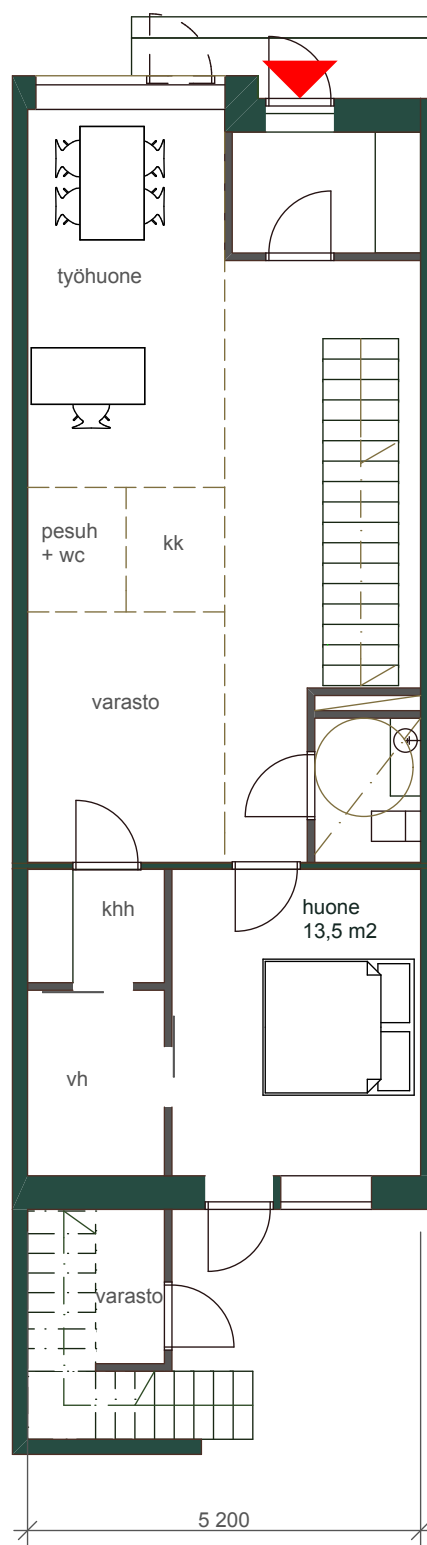
ASUNNOT F, G JA H POHJAPIIRROKSET 1 : 200



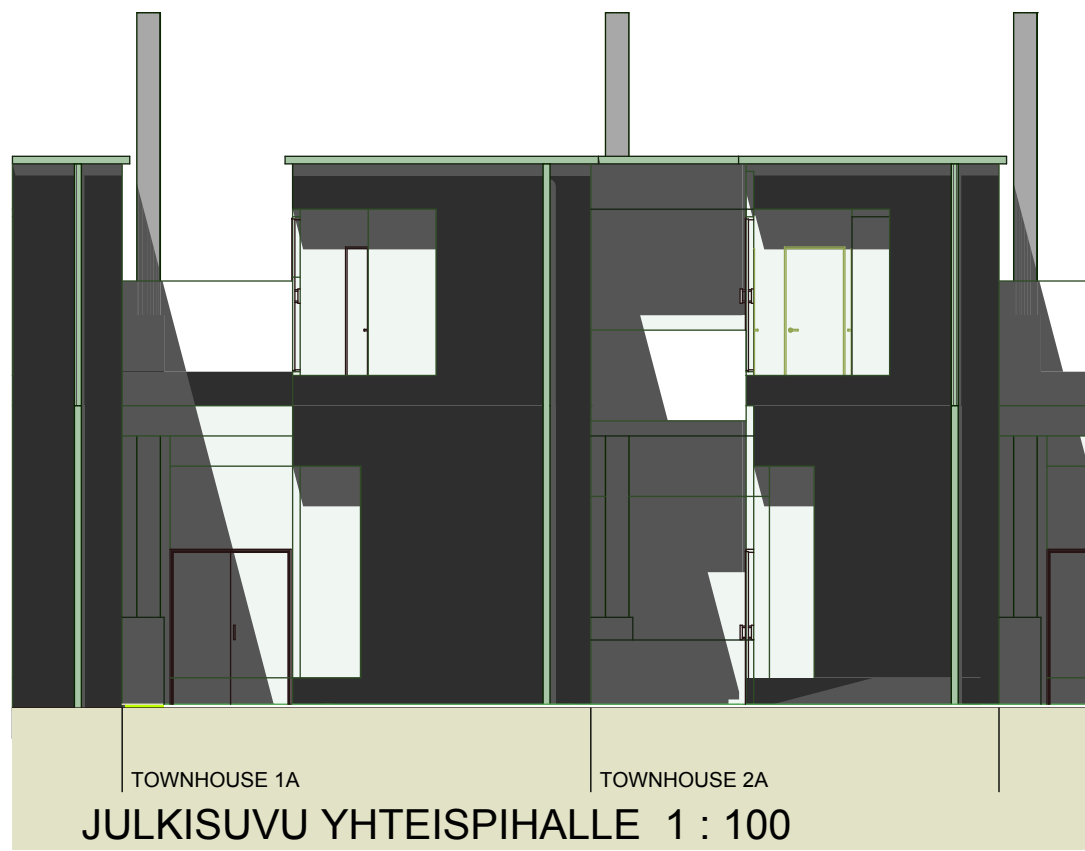
TOWNHOUSE 1B POHJAPIIRROKSET 1 : 200



ASUNNOT D JA E POHJAPIIRROKSET 1 : 200



TOWNHOUSE 2B
POHJAPIIRROKSET 1 : 100



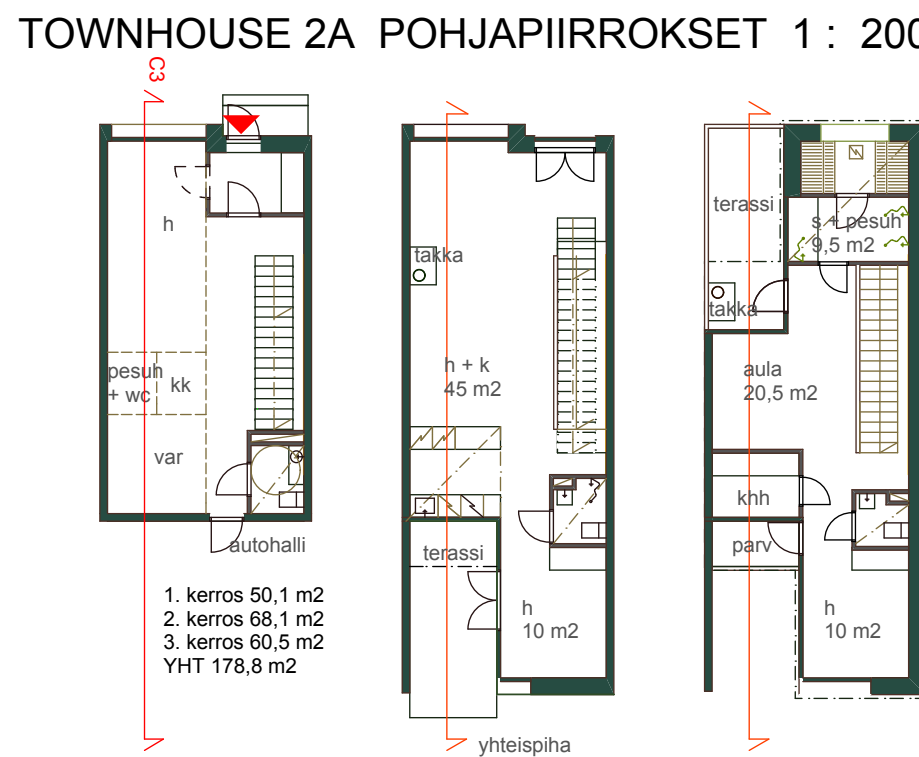
JULKISUVU YHTEISPIHALLE 1 : 100



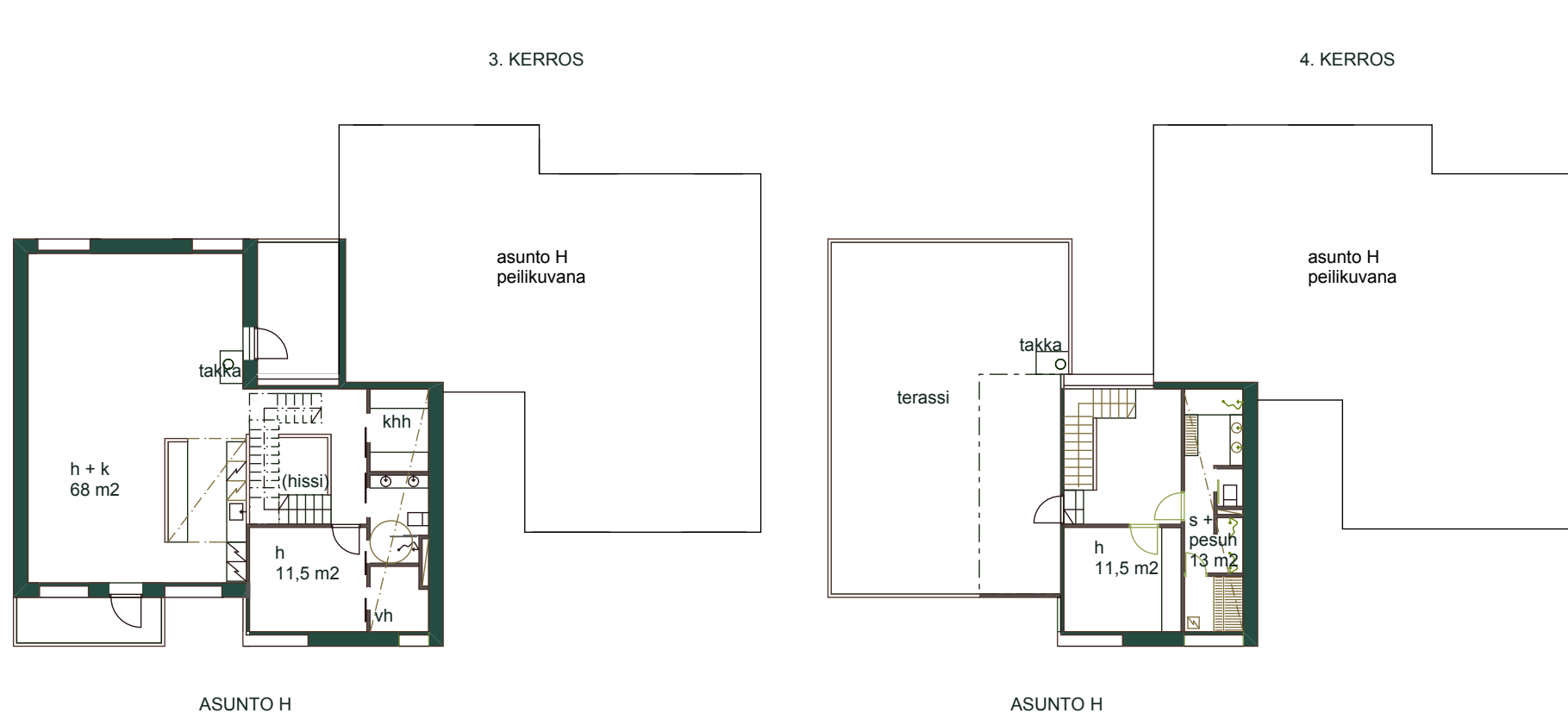
JULKISUVU KADULLE 1 : 100



LEIKKAUS C3



TOWNHOUSE 2A POHJAPIIRROKSET 1 : 200

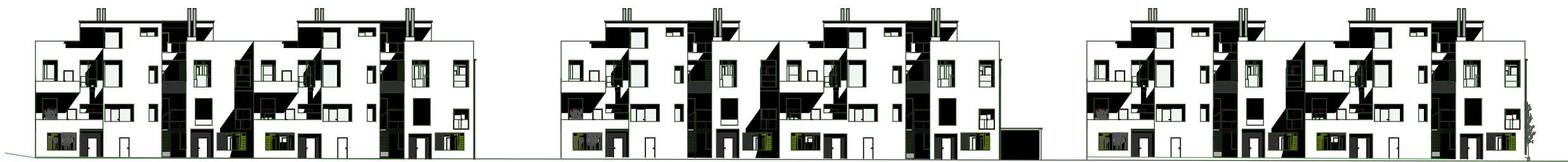


Helsinki Townhouse diplomityö Johanna Fingerroos 150066

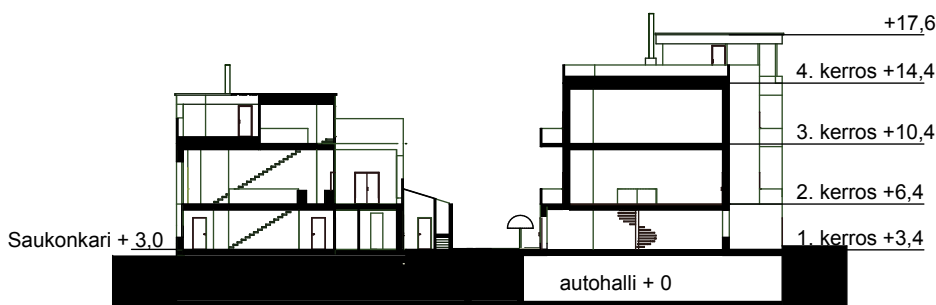


JÄTKÄSAARI SATAMAKÄYTÖSSÄ

SUUNNITTELUALUE



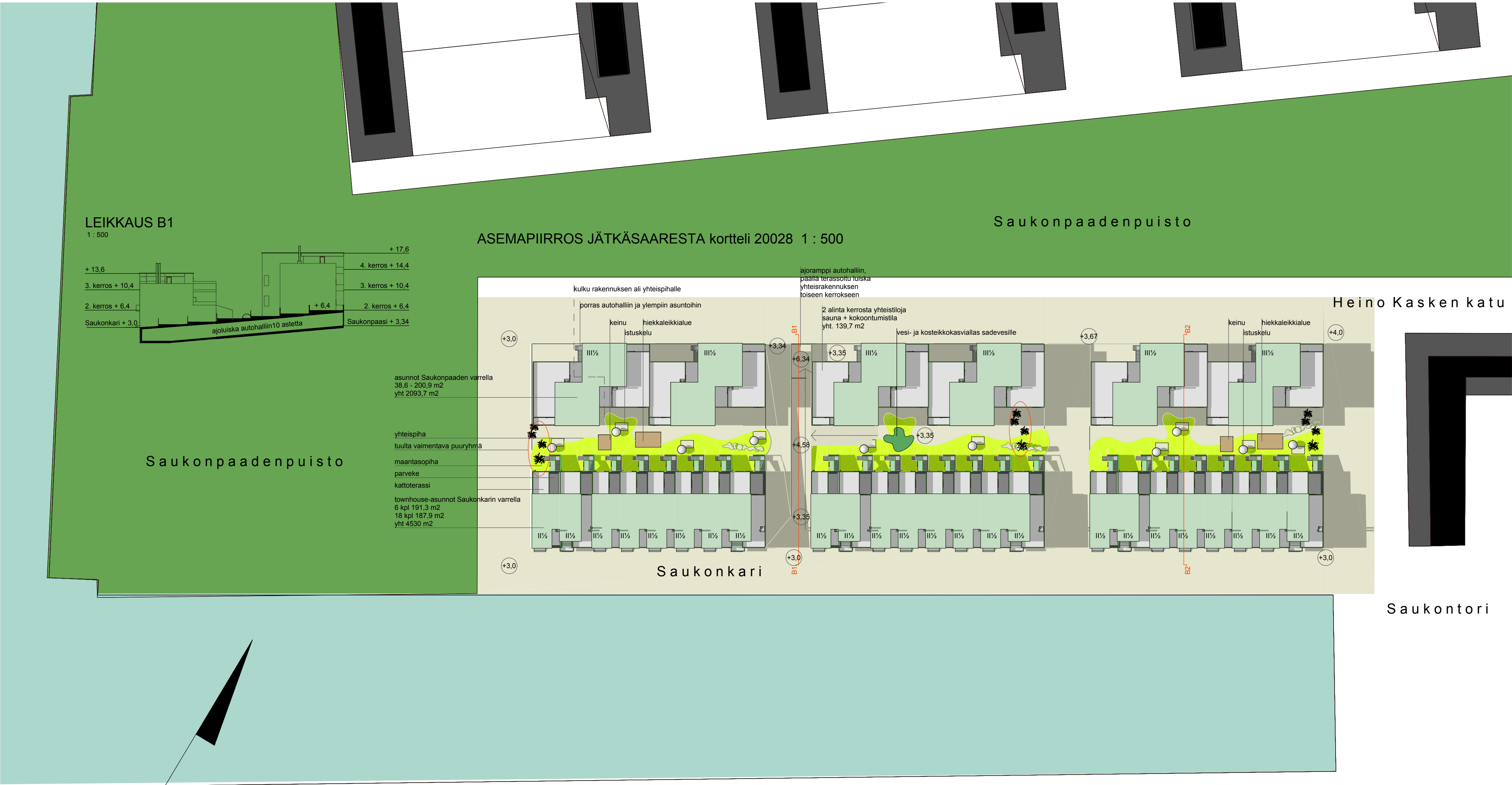
ALUEJULKISIVU SAUKONPAADENPUISTOON 1 : 500



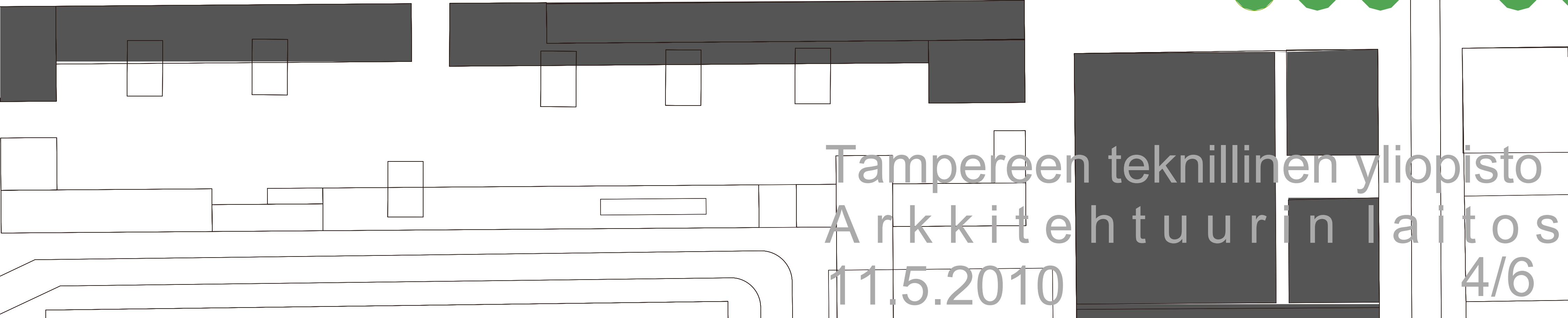
LEIKKAUS B2 1 : 500



ALUEJULKISIVU SAUKONKARILLE 1 : 500



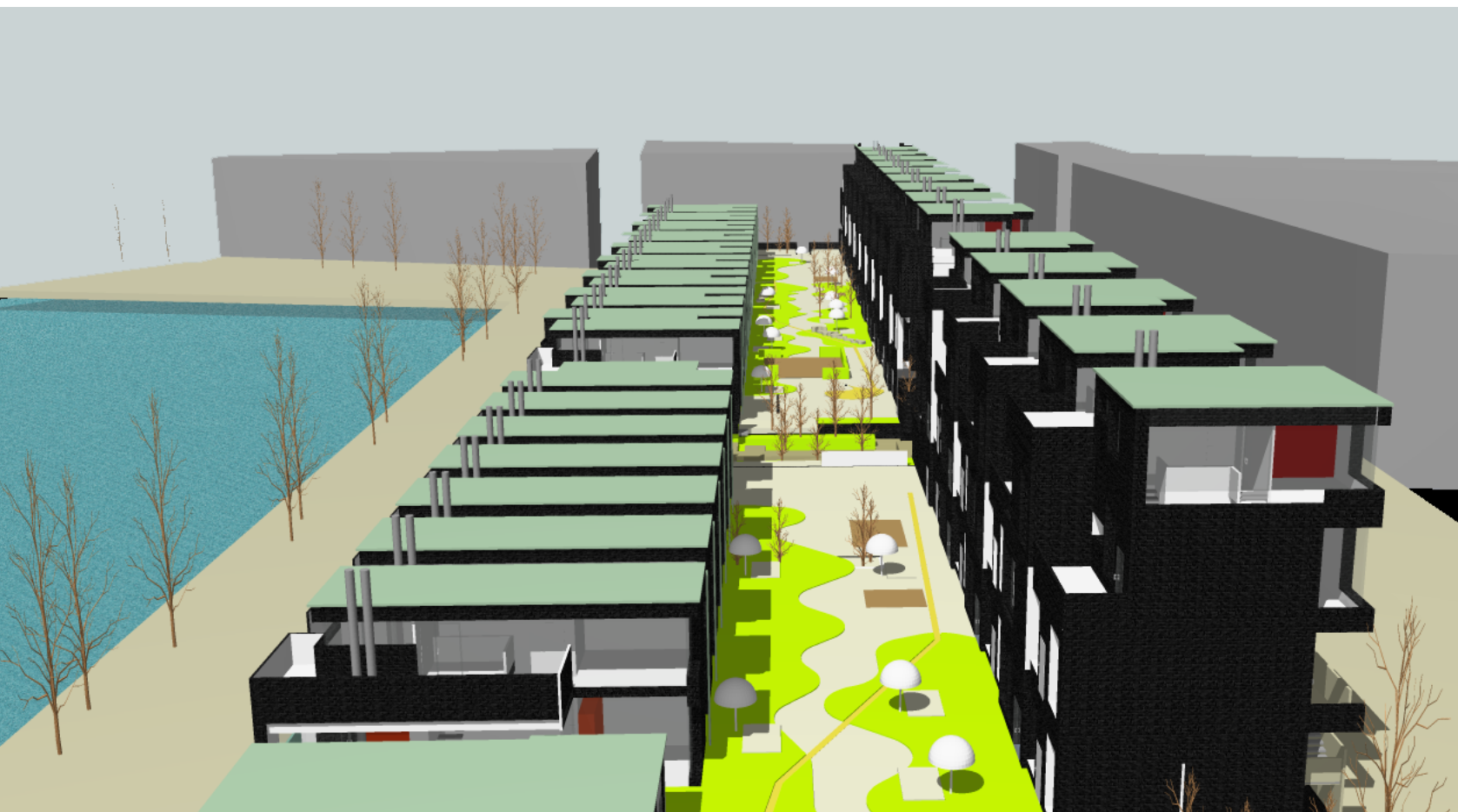
Saukontori



Helsinki Townhouse

d i p l o m i t y ö

Johanna Fingerroos 150066

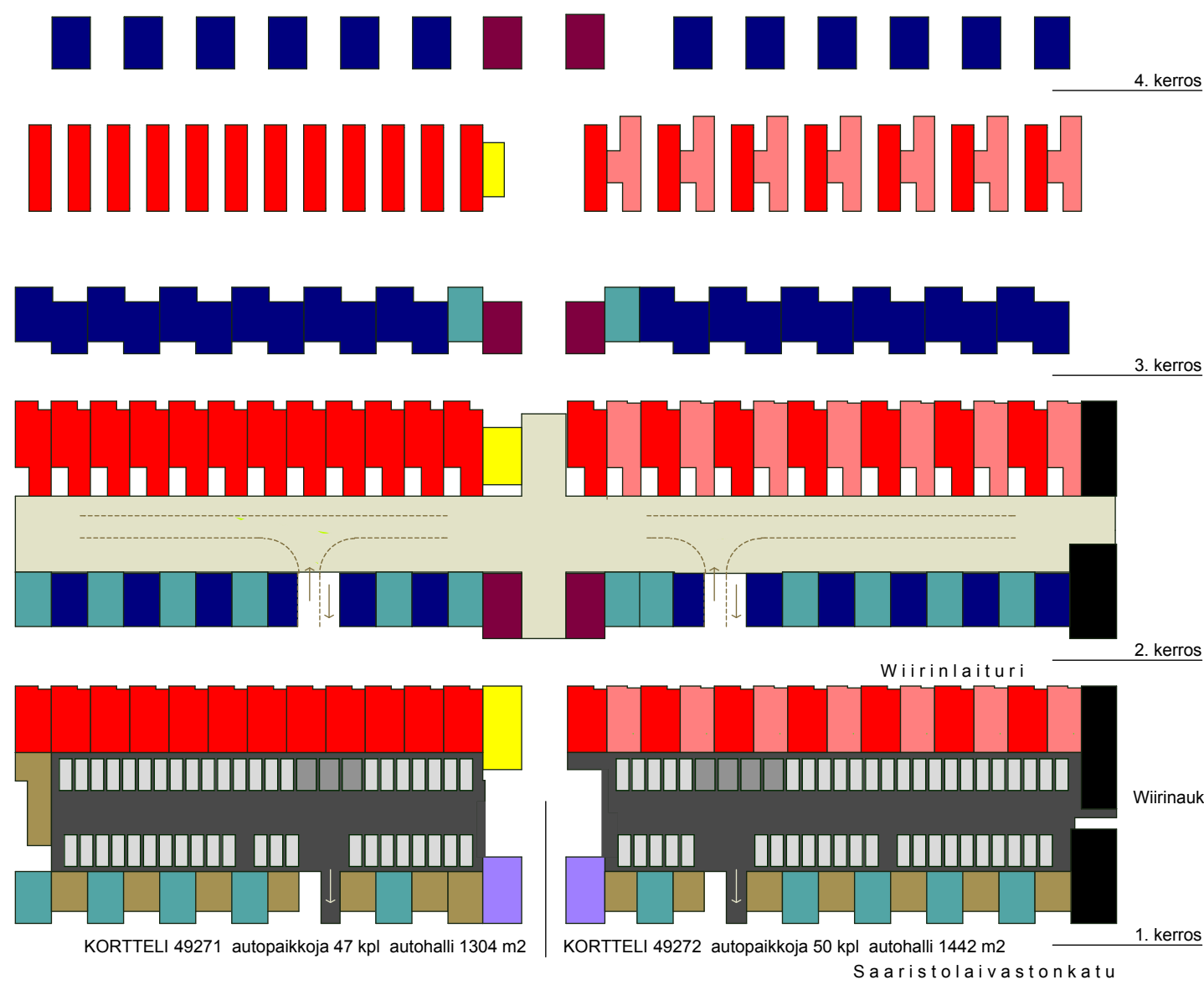


NÄKYMÄ KORTTELEIDEN 49292 JA 49275 PIHOILLE KRUUNUVUORENRANNASSA

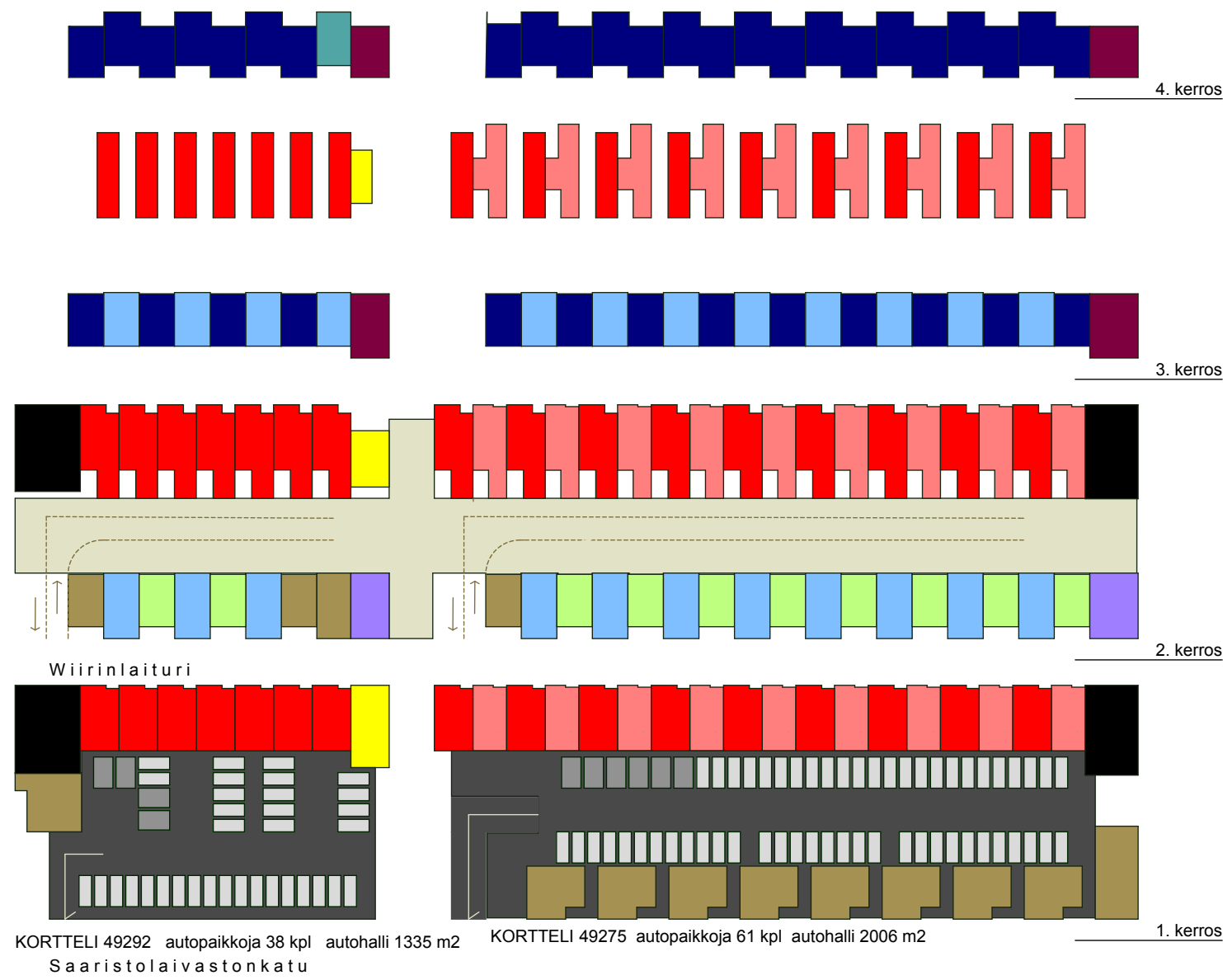


NÄKYMÄ SAUKONTORILTA JÄTKÄSAARESSA

ERITYYPPISTEN ASUNTOJEN JA AUTOPAIKKOJEN
SIOITTUMINEN KRUUNUVUORENRANNASSA 1 : 1000



- townhouse 1A / 1B
- townhouse 2A / 2B
- asunto A
- asunto B
- työtien päällä oleva asunto C
- asunto D
- asunto E
- asunto F
- asunto G
- asunto H
- yhteisrakennus
- varasto- ja huoltotiloja
- autohalli
- työtila
- liikehuoneisto



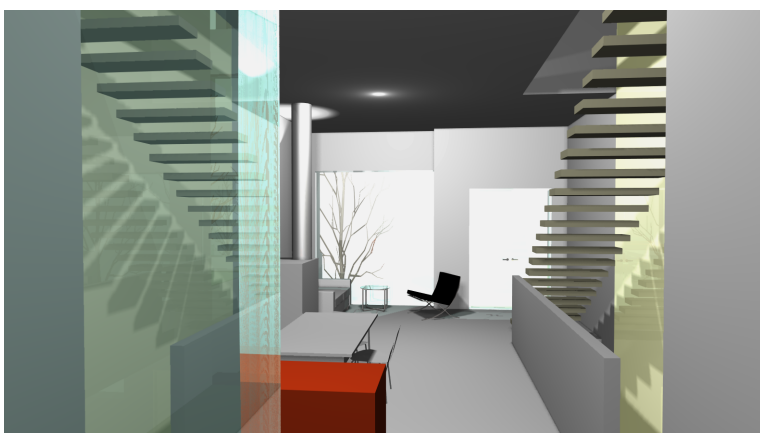
ERITYYPPISTEN ASUNTOJEN JA AUTOPAIKKOJEN
SIOITTUMINEN JÄTKÄSAARESSA 1 : 1000



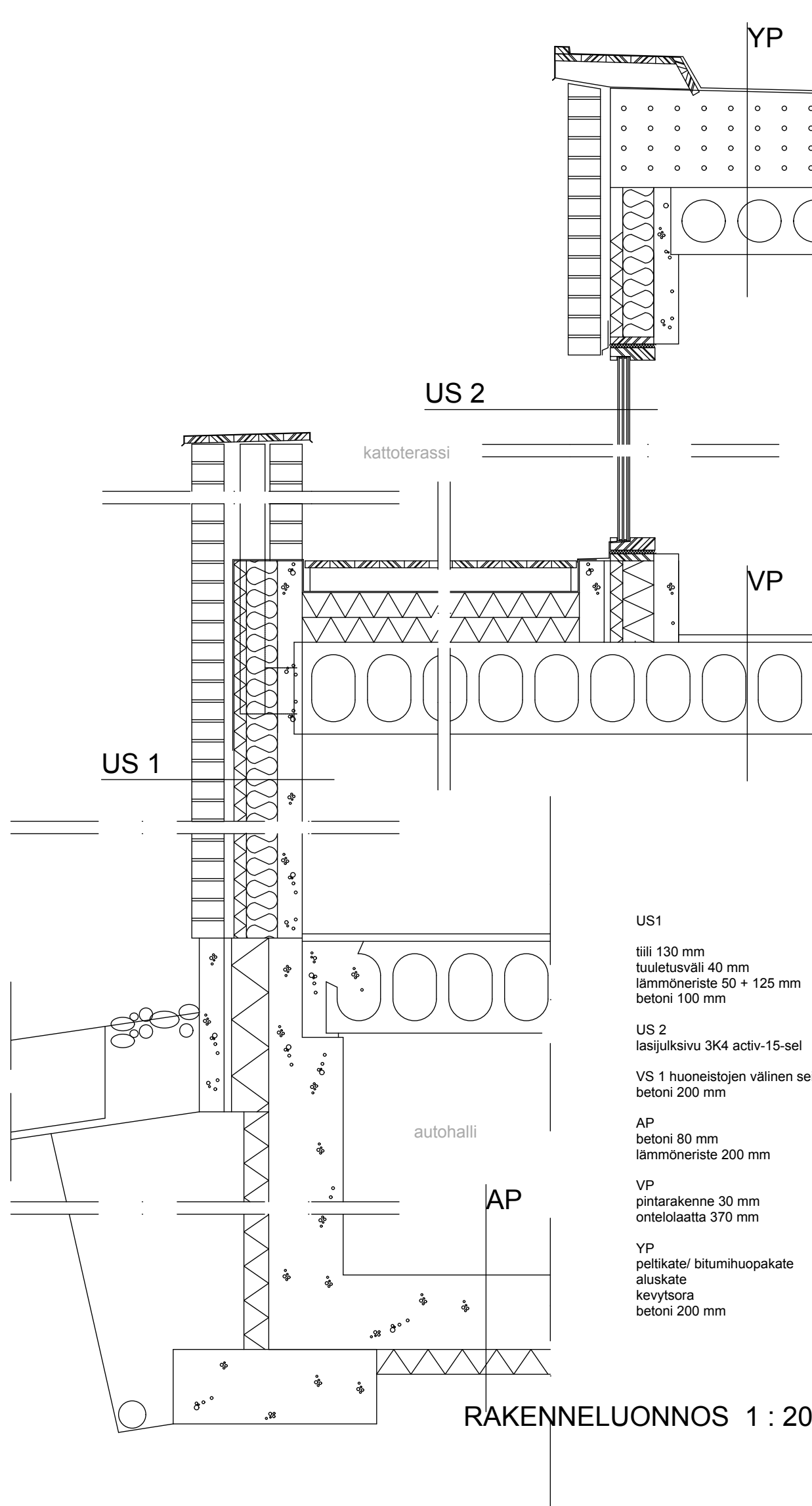
KORTTELI 20028 autopaikkoja 84 kpl autohalli 2852 m2



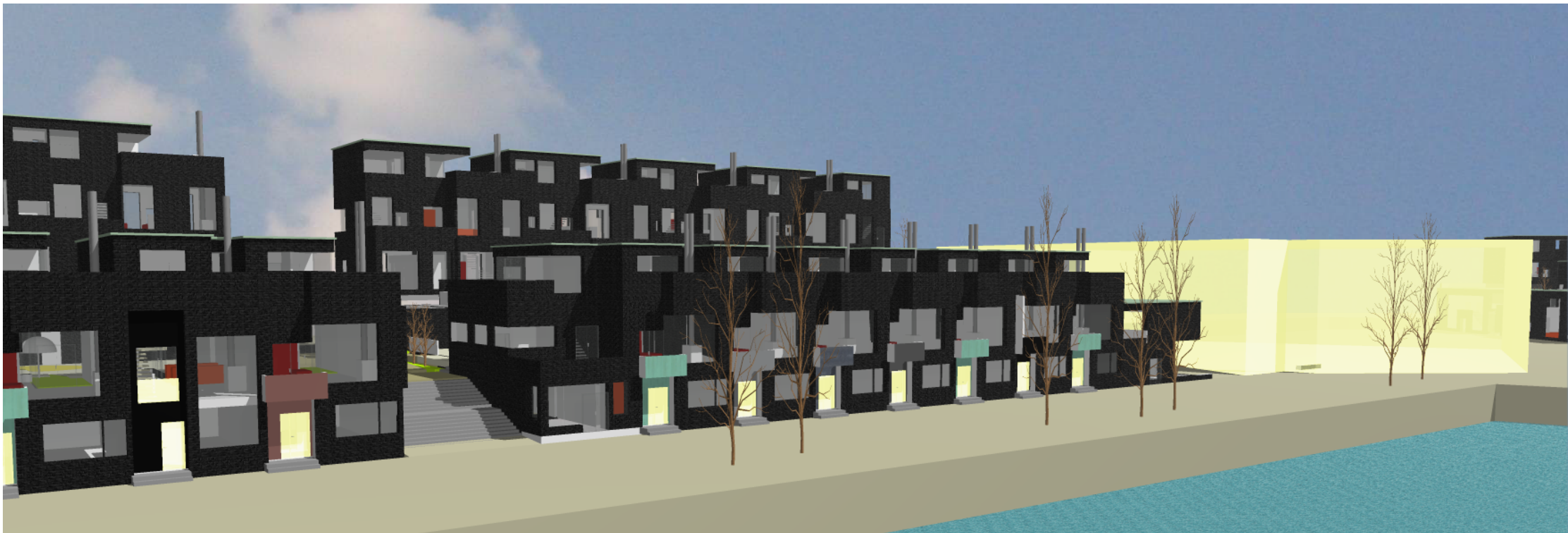
TOWNHOUSE 1B SISÄNÄKYMÄ



TOWNHOUSE 2B SISÄNÄKYMÄ



RAKENNELUONNOS 1 : 20

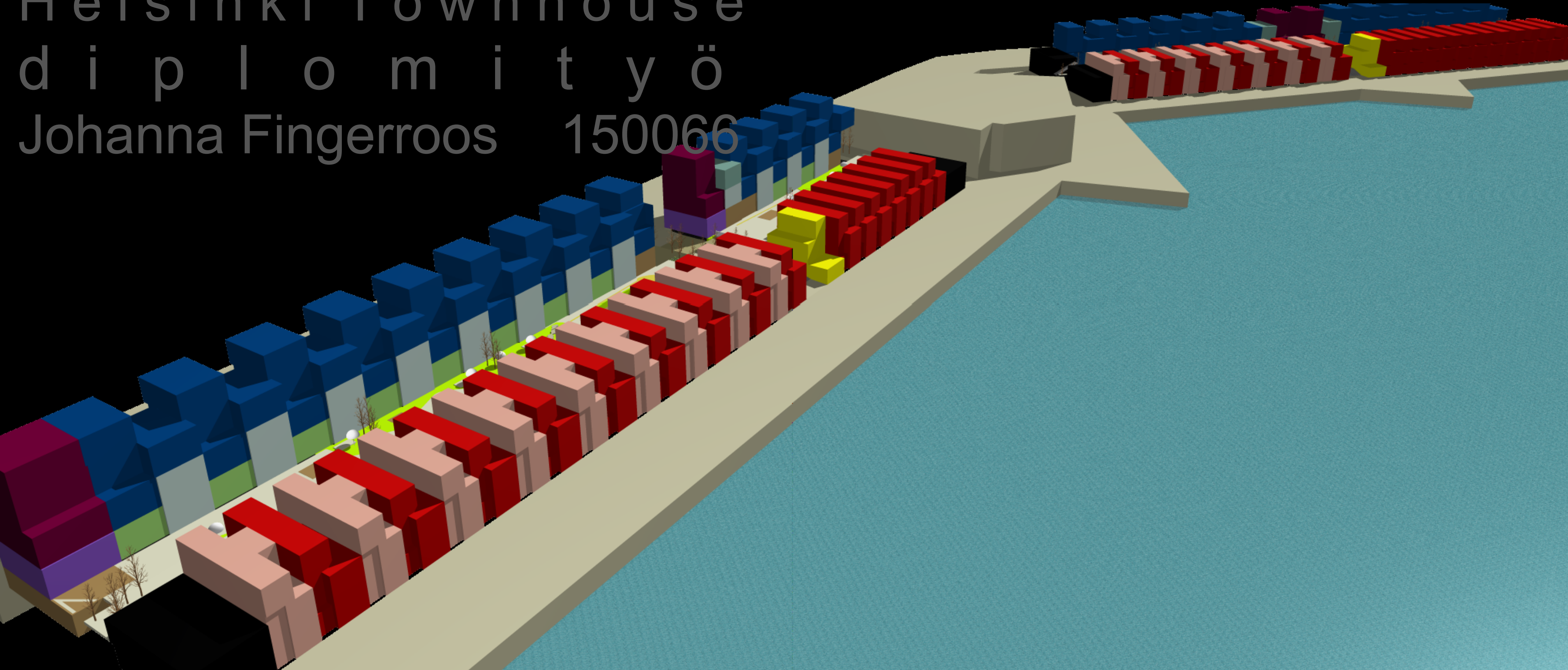


NÄKYMÄ HAAKONINLAHDENLAITURILTA

Helsinki Townhouse

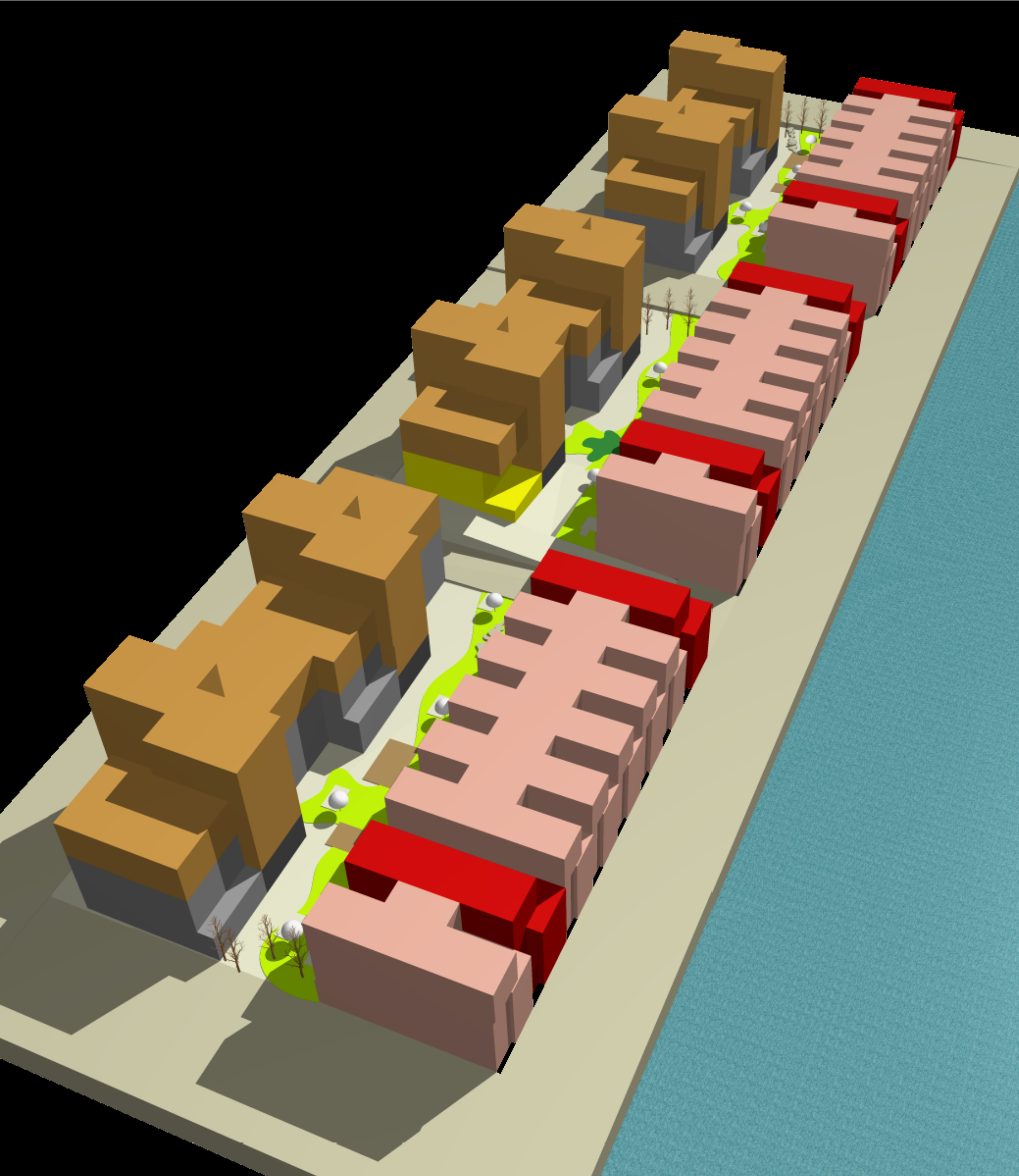
d i p l o m i t y ö

Johanna Fingerroos 150066



ERI ASUNTOTYYPPIEN JA MUIDEN TILOJEN SJOITTUMINEN KRUUNUVUORENRANNASSA

ERI ASUNTOTYYPPIEN JA MUIDEN TILOJEN SJOITTUMINEN JÄTKÄSAARESSA



ASUNTOTYYPIT

Townhouse 1A	4 huonetta + keittiö	182,6 m ²
Townhouse 1B	4 huonetta + keittiö	191,3 m ²
Townhouse 2A	4 huonetta + keittiö	178,8 m ²
Townhouse 2B	4 huonetta + keittiö	187,9 m ²
asunto A	2 - 3 huonetta + keittiö	86,9 m ²
asunto B	3 - 5 huonetta + keittiö	177,6 m ²
asunto C	3 - 4 huonetta + keittiö	144,5 m ²
asunto D	huone + keittiö	45,7 m ²
asunto E	2 - 3 huonetta + keittiö	99,5 m ²
asunto F	huone + keittiö	38,6 m ²
asunto G	2 - 4 huonetta + keittiö	154,5 m ²
asunto H	4 huonetta + keittiö	200,9 m ²

ASUNTOJAKAUMA

KRUUNUVUORENRANTA kortteli 49271		
ASUMINEN		
12 kpl Townhouse 1A		
6 kpl asunto A		
6 kpl asunto B		
1 kpl asunto C		
yhteensä	3923 m ²	
MUUT TILAT		
työtila	59 m ²	
yhdistilä (sauna+kerhotila)	149 m ²	
asuntojen varastot	166 m ²	
ulkoliiväläinevarasto	20 m ²	
ulkoliiväläinevar. väestönsuoja	64 m ²	
tekniset tilat	14 m ²	
jätteiden käsittely	13 m ²	
sivous	5 m ²	
muut tilat yhteensä	490 m ²	
asuin- ja muut tilat yhteensä	4413 m ²	
autohalli	1344 m ²	
kaikki tilat yhteensä	5757 m ²	
KRUUNUVUORENRANTA kortteli 49272		
ASUMINEN		
7 kpl Townhouse 1A		
7 kpl Townhouse 2A		
6 kpl asunto A		
6 kpl asunto B		
1 kpl asunto C		
yhteensä	4261 m ²	
MUUT TILAT		
liikehuoneisto 1	143 m ²	
liikehuoneisto 2	326 m ²	
työtila	317 m ²	
asuntojen varastot	19 m ²	
tekniset tilat	13 m ²	
jätteiden käsittely	5 m ²	
sivous	882 m ²	
muut tilat yhteensä	4413 m ²	
asuin ja muut tilat yhteensä	5143 m ²	
autohalli	1463 m ²	
kaikki tilat yhteensä	6606 m ²	
KRUUNUVUORENRANTA kortteli 49292		
ASUMINEN		
7 kpl Townhouse 2A		
4 kpl asunto A		
4 kpl asunto B		
1 kpl asunto C		
2 kpl asunto D		
3 kpl asunto E		
yhteensä	2844 m ²	
MUUT TILAT		
liikehuoneisto 3	177 m ²	
työtila	75 m ²	
yhdistilä (sauna+kerhotila)	149 m ²	
asuntojen varastot	82 m ²	
ulkoliiväläinevarasto	25 m ²	
ulkoliiväläinevarasto / väestönsuoja	75 m ²	
tekniset tilat	5 m ²	
jätteiden käsittely	9 m ²	
sivous	581 m ²	
muut tilat yhteensä	3425 m ²	
asuin ja muut tilat yhteensä	4798 m ²	
autohalli	1373 m ²	
kaikki tilat yhteensä	4798 m ²	
KRUUNUVUORENRANTA kortteli 49275		
ASUMINEN		
9 kpl Townhouse 1A		
9 kpl Townhouse 2A		
8 kpl asunto A		
9 kpl asunto B		
1 kpl asunto C		
8 kpl asunto D		
8 kpl asunto E		
yhteensä	6893 m ²	
MUUT TILAT		
liikehuoneisto 4	155 m ²	
työtila	75 m ²	
asuntojen varastot	540 m ²	
ulkoliiväläinevarasto / väestönsuoja	95 m ²	
tekniset tilat	5 m ²	
jätteiden käsittely	21 m ²	
muut tilat yhteensä	891 m ²	
asuin ja muut tilat yhteensä	7784 m ²	
autohalli	2030 m ²	
kaikki tilat yhteensä	9814 m ²	
KRUUNUVUORENRANTA YHTEENSÄ		
asumista	17921 m ²	
muuta tiloja	2844 m ²	
autohallit	6210 m ²	
kaikki yhteensä	26975 m ²	

JÄTKÄSAARI kortteli 20028		
ASUMINEN		
6 kpl Townhouse 1B		
18 kpl Townhouse 2B		
6 kpl asunto F		
11 kpl asunto G		
12 kpl asunto H		
yhteensä	8797 m ²	
MUUT TILAT		
liikehuoneisto	140 m ²	
työtila	99 m ²	
asuntojen varastot	133 m ²	
ulkoliiväläinevarasto + tekniset tilat	10 m ²	
jätteet	90 m ²	
väestönsuoja	929 m ²	
muut tilat yhteensä	472 m ²	
asuin ja muut tilat yhteensä	9289 m ²	
autohalli	2852 m ²	
kaikki tilat yhteensä	12121 m ²	



ASUNTOJEN F, G JA H JULKISIVUT KADULLE 1 : 200



ASUNTOJEN F, G JA H JULKISIVUT PIHALLE 1 : 200



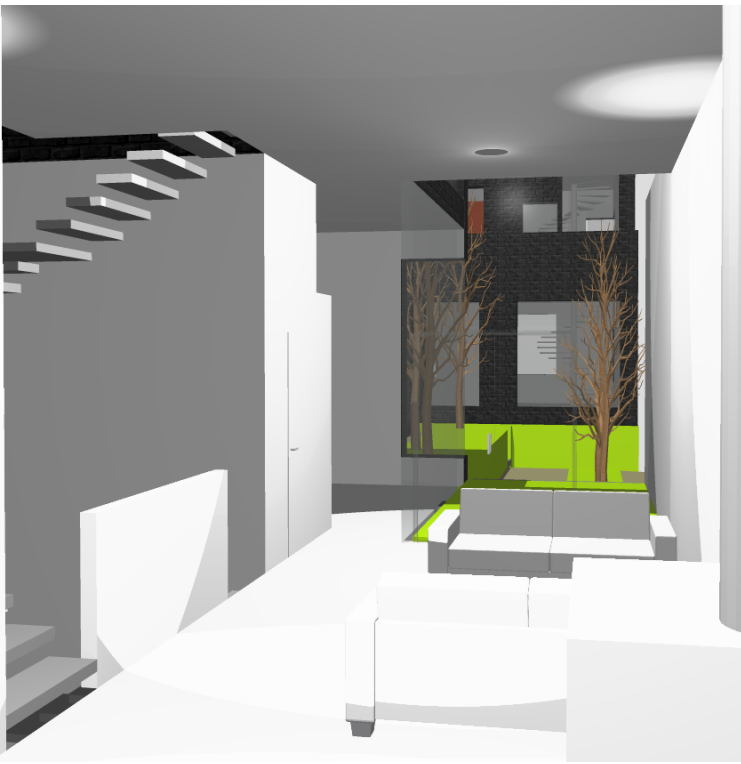
ASUNTOJEN A JA B JULKISIVUT 1 : 200
KADULLE JA YHTEISPIHALLE



ASUNTOJEN A JA B JULKISIVUT 1 : 200
KADULLE JA YHTEISPIHALLE



TOWNHOUSE 2A SISÄNÄKYMÄ



TOWNHOUSE 1A SISÄNÄKYMÄ

- townhouse 1A / 1B
- townhouse 2A / 2B
- asunto A
- asunto B
- työtilan päällä oleva asunto C
- asunto D
- asunto E
- asunto F
- asunto G
- asunto H
- yhteisrakennus
- varasto- ja huoltotiloja
- autohalli
- työtila
- liikehuoneisto